

## UZASADNIENIE

Powiat Częstochowski jest właścicielem nieruchomości zabudowanej dwukondygnacyjnym budynkiem administracyjno-biurowym, położonej przy ulicy Jana III Sobieskiego 9 w Częstochowie, oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 26/5 o powierzchni 0,3401 ha, obręb 181 Częstochowa. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Częstochowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą CZ1C/00062713/5.

Na podstawie umowy najmu Lokalizacja Nr 22923 zawartej w dniu 23 lutego 2016 roku pomiędzy Powiatem Częstochowskim a POLKOMTEL Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, część powierzchni 18 m<sup>2</sup> dachu budynku - siedziby Starostwa Powiatowego w Częstochowie, została wynajęta Spółce POLKOMTEL na lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej, na okres 10 lat. Termin obowiązywania umowy upływa z dniem 23 lutego 2026 roku.

Z wnioskiem do Zarządu Powiatu Częstochowskiego o dalszą dzierżawę powierzchni dachu wystąpiła TOWERLINK POLAND Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie przy ul. Marcina Kasprzaka 4, następcą prawny dotychczasowego najemcy.

Wnioskodawca wyjaśnia, iż na skutek dokonanego w 2018 roku podziału majątku Spółki z o.o. POLKOMTEL z siedzibą w Warszawie, część majątku przeniesiona została na rzecz POLKOMTEL INFRASTRUKTURA Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, która następnie od dnia 12.07.2021 roku zmieniła nazwę na TOWERLINK POLAND Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Marcina Kasprzaka 4, 01-211 Warszawa, wpisaną do rejestru przedsiębiorców krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla m. ST. Warszawy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000476879, NIP 1132869971, REGON 146870713, posiadającą status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

Wykonując ustawowe kompetencje w zakresie gospodarowania mieniem powiatu zasadna jest kontynuacja wynajmu wnioskowanej powierzchni dachu.

STAROSTA

mgr Krzysztof Smela

Wiceprezesa Naczelnika  
Wydziału Organizacji, Rozwoju  
i Gospodarki Mieniem  
mgr Justyna Grobelak