

SPRAWOZDANIE
z zakresu gospodarowania powiatowym zasobem nieruchomości
za okres 1 stycznia 2025 roku + 31 grudnia 2025 roku

Zarząd Powiatu Częstochowskiego, w wykonaniu zobowiązania wynikającego z § 2 uchwały Nr XIV/109/2012 Rady Powiatu w Częstochowie z dnia 9 maja 2012 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Powiatu Częstochowskiego (Dz. Urz. Woj. Śląskiego, poz. 2382 z późn. zm.), **przedkłada poniższe sprawozdanie z realizacji zadań za okres 1 stycznia 2025 roku + 31 grudnia 2025 roku**

I. Najem

Zawarto umowę najmu, w drodze bezprzetargowej:

1. Z dotychczasowym najemcą Skarbem Państwa – Powiatowym Inspektoratem Weterynarii w Częstochowie – kontynuacja najmu, na okres 1 roku - od 01.01.2026 r. do 31.12.2026 r., pomieszczeń biurowych wraz z wc o łącznej powierzchni 231,69 m² na III piętrze oraz trzech pomieszczeń piwnicznych o łącznej powierzchni 44,52 m², korytarz z klatką schodową do wspólnego użytkowania, mieszczących się w budynku administracyjno-biurowym znajdującym się na nieruchomości przy ulicy Tkackiej 5 w Częstochowie, oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów i budynków jako działki nr nr 5/10 i 5/12, z przeznaczeniem na potrzeby biurowe związane z działalnością statutową Najemcy. Najem obejmuje także trzy miejsca parkingowe na parkowanie samochodów służbowych.
2. Z dotychczasowymi osiemnastoma najemcami - kontynuacja najmu na okres 3 lat - od 01.05.2025 r. do 30.04.2028 r., osiemnastu boksów garażowych znajdujących się na nieruchomości przy ulicy Kościuszki 5 w Żłotym Potoku, oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów i budynków jako działki nr nr 5/10 i 5/15, obręb: 0021 Żłoty Potok, gmina Janów, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą CZ1C/00097825/7.
3. Z dotychczasowym najemcą - kontynuacja najmu na okres 3 lat - od 01.05.2025 r. do 30.04.2028 r., lokalu mieszkalnego nr 3 o powierzchni użytkowej 48,98 m², mieszczącego się na pierwszym piętrze (z odrębnym wejściem / klatką schodową) budynku internatu Zespołu Szkół im. Władysława Szafera w Żłotym Potoku przy ul. Kościuszki 5, gmina Janów, znajdującego się na nieruchomości obejmującej działkę nr 5/15 o powierzchni 7,1100 ha, ujawnionej w księdze wieczystej CZ1C/00097825/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Częstochowie IX Wydział Ksiąg Wieczystych.
4. Z dotychczasowym najemcą Częstochowskim Stowarzyszeniem Rozwoju Małej Przedsiębiorczości z siedzibą w Częstochowie, na okres 3 lat - od 01.09.2025 r. do 31.08.2028 r., najem pomieszczenia o powierzchni użytkowej 17,66 m² wraz z prawem współkorzystania z sanitariatów oraz korytarza, mieszczącego się na III piętrze budynku administracyjno-biurowego znajdującego się na nieruchomości przy ulicy Tkackiej 5 w Częstochowie, oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów i budynków jako działki nr nr 5/10 i 5/12, z przeznaczeniem na potrzeby biurowe związane z działalnością statutową Najemcy.
5. Sporządzono aneks do umowy najmu Nr 7/OK/2023 zawartej w dniu 02.01.2025 roku pomiędzy Powiatem Częstochowskim a Częstochowskim Stowarzyszeniem Rozwoju Małej Przedsiębiorczości w Częstochowie, dot. najmu pomieszczenia biurowego o powierzchni użytkowej 16,91 m², mieszczącego się na parterze budynku administracyjno-biurowego znajdującego się na nieruchomości przy ulicy Tkackiej 5 w Częstochowie. Aneks wprowadzono w związku z przeprowadzoną inwentaryzacją powierzchni użytkowych tego budynku.
6. Sporządzono aneks do umowy najmu BTS 52224 zawartej w dniu 04.11.2016 roku pomiędzy Powiatem Częstochowskim a T-Mobile Polska S.A. w Warszawie, dot. najmu części powierzchni ok. 5 m² dachu budynku administracyjno-biurowego oraz pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 15,18 m² znajdujące się na ostatnim piętrze budynku zlokalizowanym na nieruchomości przy ulicy Tkackiej 5 w Częstochowie. Aneks wprowadzono w związku z przeprowadzoną inwentaryzacją powierzchni użytkowych tego budynku.

II. Dzierżawa

W dniu 31 marca 2025 roku zawarto z dotychczasowym dzierżawcą umowę dzierżawy, w drodze bezprzetargowej, na okres 3 lat, od 01.04.2025 r. do 30.03.2028 r., nieruchomości o powierzchni ok. 3,0600 ha położonej w Żłotym Potoku, gmina Janów, obejmującej część działki nr 5/10 – obszar wykorzystywany ogrodnictwo, na którym znajdują się: budynek gospodarczo-socjalny, gospodarczo-garażowy, szklarnia, piwnica ziemna, z przeznaczeniem do wykorzystania na potrzeby upraw ogrodnictwo-rolniczych.

III. Użyczenie

1. Zawarto umowę użyczenia Jurajskiemu Związkowi Powiatowo-Gminnemu „Komunikacja Jurajska” w Częstochowie, na okres 3 lat - od 01.03.2023 roku do 29.02.2028 roku, pomieszczenia biurowego o powierzchni użytkowej 13,10 m² oraz do wspólnego użytkowania wc i korytarz, mieszczącego się na parterze budynku administracyjno-biurowego przy ulicy Jana III Sobieskiego 9 – siedziby Starostwa Powiatowego w Częstochowie, znajdującego się na nieruchomości oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 26/5 o powierzchni 0,3407 ha.
Użyczenie następuje na potrzeby siedziby Jurajskiego Związku Powiatowo-Gminnego „Komunikacja Jurajska” w Częstochowie;
2. Zawarto kolejną umowę użyczenia Samodzielnemu Publicznemu Zakładowi Opieki Zdrowotnej Miejskiej Przychodni Rejonowej w Koniecpolu, na czas oznaczony 3 lat - od 23.06.2025 r. do 22.06.2028 r., pomieszczenia o powierzchni użytkowej 16,00 m², znajdującego się na pierwszym piętrze budynku szkoły Zespołu Szkół w Koniecpolu przy ul. Armii Krajowej 2, z przeznaczeniem na gabinet dla pielęgniarki świadczącej usługi medycyny szkolnej dla uczniów tej szkoły.
3. Zawarto kolejną umowę użyczenia Stowarzyszeniu Uniwersytet Trzeciego Wieku w Koniecpolu, na czas oznaczony 3 lat - od 01.07.2025 r. do 30.06.2028 r., tj. pomieszczenie lekcyjne wraz z zapleczem oraz salę komputerową jeden raz w tygodniu, salę gimnastyczną dwa razy w tygodniu i salę kinową na prowadzenie konferencji i szkoleń w zależności od potrzeb, znajdujące się w budynku szkoły Zespołu Szkół w Koniecpolu przy ul. Armii Krajowej 2.
4. Zawarto umowę użyczenia PAW-MED. Sp. z o.o. z siedzibą w Koniecpolu, na czas oznaczony 3 lat - od 01.10.2025 r. do 30.09.2028 r., pomieszczenie wraz z wc o powierzchni użytkowej 14,13 m², mieszczące się w budynku szkoły Specjalnego Ośrodka Szkolno - Wychowawczego im. Jana Brzechwy w Bogumiłku, z przeznaczeniem na gabinet dla pielęgniarki świadczącej usługi medycyny szkolnej dla uczniów/wychowanków tego Ośrodka.
5. Zawarto umowę użyczenia Stowarzyszeniu Powiatowa Rada Kół Gospodyń Wiejskich Powiatu Częstochowskiego, jeden raz w miesiącu, pomieszczenie - pracownia szkolna nr 8 o powierzchni użytkowej 51,30 m² z możliwością współkorzystania z wc, mieszczące się na dolnym parterze budynku szkoły - Zespołu Szkół im. Władysława Szafera w Złotym Potoku, ul. Kościuszki 7, z przeznaczeniem na adres siedziby Stowarzyszenia.

IV. Nabycie nieruchomości

1. Aktem notarialnym Rep. A Nr 1331/2025 z dnia 19.03.2025 roku - umowa darowizny - sporządzonym w Kancelarii Notarialnej w Częstochowie przy ul. Kilińskiego 6 przed Notariuszem Joanną Jastrząb-Standerską, nabyto od Gminy Lelów na rzecz Powiatu Częstochowskiego dwie działki o łącznej powierzchni 0,0207 ha, położone w obrębie ewidencyjnym 0012 Podlesie, gmina Lelów, na realizację celu publicznego - inwestycji pn. „Przebudowa skrzyżowań DP 1096 S z DP 1098 S i DP 1099 S w miejscowości Podlesie, gmina Lelów”.
2. Aktem notarialnym Rep. A Nr 3476/2025 z dnia 16.07.2025 roku - umowa nieodpłatnego przekazania - sporządzonym w Kancelarii Notarialnej w Częstochowie przy ul. Kilińskiego 6 przed Notariuszem Joanną Jastrząb-Standerską, nabyto od Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na rzecz Powiatu Częstochowskiego działkę nr 743/3 o powierzchni 0,2933 ha, położoną w Konopiskach, gmina Konopiska, pod poszerzenie drogi powiatowej nr 1050 S relacji Wyrzów - Walaszczyki - Wygoda.
3. Aktem notarialnym Rep. A Nr 6467/2025 z dnia 22.12.2025 roku - umowa sprzedaży - sporządzonym w Kancelarii Notarialnej w Częstochowie przy ul. Kilińskiego 6 przed Notariuszem Joanną Jastrząb-Standerską, nabyto na rzecz Powiatu Częstochowskiego działkę oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków numerem ewidencyjnym 1168/1 o powierzchni 0,2040 ha, obręb Stary Broniszew, gmina Mykanów, pod planowaną budowę zbiornika chłonna - odparowującego, gromadzącego wody opadowe z pasa drogowego drogi powiatowej nr DP 1072 S w miejscowości Stary Broniszew (relacji Kuźnica - Wólka Prusicka - do drogi 483) oraz obszaru przyległego na odcinku naturalnego zaniżenia terenu, ponieważ istniejący system odwodnienia nie spełnia skutecznego przejmowania wód opadowych w trakcie intensywnych opadów.

V. Ugody

Zawarto ugody:

1. W dniu 12 czerwca 2025 roku pomiędzy Powiatem Częstochowskim – Zarządem Powiatu Częstochowskiego a współwłaścicielami działki nr 70/45 o powierzchni 0,0208 ha, obręb: 0007 Korwinów, gmina Poczesna, w sprawie ustalenia i wypłaty odszkodowania w wysokości 11.960,00 złotych, za nabycie z mocy prawa na rzecz Powiatu Częstochowskiego ww. działki ostateczną decyzją z dnia 04.12.2024 r. znak: GOŚ.6831.46.2024.DSG Wójta Gminy Poczesna,

- z zastosowaniem przepisu art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
2. W dniu 12 sierpnia 2025 roku pomiędzy Powiatem Częstochowskim – Zarządem Powiatu Częstochowskiego a właścicielem działki nr 9/31 o powierzchni 0,0132 ha, obręb: 0005 Kolonia Brzeziny Wielkie, gmina Poczesna, w sprawie ustalenia i wypłaty odszkodowania w wysokości 7.306,00 złotych, za nabycie z mocy prawa na rzecz Powiatu Częstochowskiego ww. działki ostateczną decyzją 08.07.2024 r. znak: GOŚ.6831.10.2023.2024.DSG Wójta Gminy Poczesna, z zastosowaniem przepisu art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
 3. W dniu 11 sierpnia 2025 roku pomiędzy Powiatem Częstochowskim – Zarządem Powiatu Częstochowskiego a właścicielem działki nr 228/4 o powierzchni 0,0157 ha, obręb: 0025 Zawada, gmina Mstów, w sprawie ustalenia i wypłaty odszkodowania w wysokości 8.845,00 złotych, za nabycie z mocy prawa na rzecz Powiatu Częstochowskiego ww. działki ostateczną decyzją Nr 2/DP/2025 Wójta Gminy Mstów z dnia 31.01.2025 r. znak: GK.6831.2.2025.BW, z zastosowaniem przepisu art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
 4. W dniu 14 sierpnia 2025 roku pomiędzy Powiatem Częstochowskim – Zarządem Powiatu Częstochowskiego a współwłaścicielem w ½ części działki nr 1207/3 o powierzchni 0,0293 ha, obręb: 0011 Soborzyce, gmina Dąbrowa Zielona, w sprawie ustalenia i wypłaty odszkodowania w 3.500,00 złotych, za nabycie z mocy prawa na rzecz Powiatu Częstochowskiego ww. działki ostateczną decyzją Wójta Gminy Dąbrowa Zielona z dnia 21.03.2025 r. znak: OŚIP.6831.2.2025, z zastosowaniem przepisu art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
 5. W dniu 6 października 2025 roku pomiędzy Powiatem Częstochowskim – Zarządem Powiatu Częstochowskiego a właścicielami działki nr 95/1 o powierzchni 0,0146 ha, obręb: 0005 Kolonia Brzeziny Wielkie, gmina Poczesna, w sprawie ustalenia i wypłaty odszkodowania w wysokości 8.138,00 złotych, za nabycie z mocy prawa na rzecz Powiatu Częstochowskiego ww. działki ostateczną decyzją Wójta Gminy Poczesna z dnia 17.03.2025 r. znak: GOŚ.6831.63.2024.2025.DSG, z zastosowaniem przepisu art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
 6. W dniu 20 listopada 2025 roku pomiędzy Powiatem Częstochowskim – Zarządem Powiatu Częstochowskiego a właścicielem działki nr 604/1 o powierzchni 0,0084 ha, obręb: 0018 Sokole Pole, gmina Janów, w sprawie ustalenia i wypłaty odszkodowania w wysokości 3.213,00 złotych, za nabycie z mocy prawa na rzecz Powiatu Częstochowskiego ww. działki ostateczną decyzją Wójta Gminy Janów z dnia 02.12.2024 r. znak: GM-II.6831.21.2024, sprostowaną postanowieniem z dnia 15.01.2025 r., z zastosowaniem przepisu art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
 7. W dniu 20 listopada 2025 roku pomiędzy Powiatem Częstochowskim – Zarządem Powiatu Częstochowskiego a właścicielem działki nr 479/3 o powierzchni 0,0411 ha, obręb: 0015 Małusy Małe, gmina Mstów, w sprawie ustalenia i wypłaty odszkodowania w wysokości 12.622,00 złotych, za nabycie z mocy prawa na rzecz Powiatu Częstochowskiego ww. działki ostateczną decyzją Wójta Gminy Mstów z dnia 08.01.2025 r. znak: GKI.6831.61.2024.BW, z zastosowaniem przepisu art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

VI. Odszkodowanie

Odszkodowanie w sprawach, w których zawarto ugody, o których mowa w pkt V, wypłacono na łączną kwotę 55.584,00 złotych, na podstawie przepisu art. 98 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

VII. Porozumienie

Sporządzono aneks do porozumienia zawartego w dniu 31.12.2010 roku pomiędzy Powiatem Częstochowskim a Powiatową Poradnią Psychologiczno-Pedagogiczną w Częstochowie dot. udostępnienia pomieszczeń biurowych, magazynowych, sanitarnych wraz z wc oraz korytarzem o łącznej powierzchni użytkowej 327,19 m², mieszczących się na parterze i II piętrze oraz w części piwnicznej budynku administracyjno-biurowego przy ulicy Tkackiej 5 w Częstochowie, znajdującego się na nieruchomości oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów jako działki nr nr 5/10 i 5/12 o łącznej powierzchni 0,2990 ha, obręb: 233 Częstochowa, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą CZ1C/00076497/5, na potrzeby wykonywania zadań statutowych Powiatowej Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w Częstochowie – jednostki

organizacyjnej Powiatu Częstochowskiego. Aneks wprowadzono w związku z przeprowadzoną inwentaryzacją powierzchni użytkowych tego budynku.

VIII. Inne

1. Umowa Nr 6/OK/2025 z dnia 7 kwietnia 2025 roku dot. wycinki 2 szt drzew rosnących na działce nr 2/1 przy ulicy Korczaka w Częstochowie, obręb: 239 Częstochowa - zezwolenie / decyzja Prezydenta Miasta Częstochowy z dnia 26.02.2025 roku znak: OŚR.6131.2.272.2024. Wycinka zrealizowana;
2. Umowa Nr IF.273.89.2025 z dnia 20 października 2025 roku dot. nasadzeń 32 szt drzew ozdobnych na działce nr 2/1 przy ulicy Korczaka w Częstochowie, obręb: 239 Częstochowa. Nasadzenia dokonane;

IX. Uchwały Zarządu Powiatu Częstochowskiego

Podjęto uchwały:

1. Uchwała Nr 191/2025 z dnia 22 stycznia 2025 roku – zgoda na użyczenie Jurajskiemu Związkowi Powiatowo-Gminnemu „Komunikacja Jurajska”, na okres 3 lat, pomieszczenia biurowego o powierzchni użytkowej 13,10 m², mieszczącego się na parterze budynku administracyjno-biurowego – siedziby Starostwa Powiatowego w Częstochowie przy ulicy Jana III Sobieskiego 9 w Częstochowie, znajdującego się na nieruchomości oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 26/5 o powierzchni 0,3407 ha, obręb 181 Częstochowa. Użyczenie następuje z przeznaczeniem na działalność statutową Jurajskiego Związku Powiatowo-Gminnego „Komunikacja Jurajska”.
2. Uchwała Nr 242/2025 z dnia 31 marca 2025 roku – zgoda na najem, w drodze bezprzetargowej, na dotychczasowych warunkach, z uwzględnieniem zwaloryzowanej miesięcznej stawki czynszu najmu, na okres do 3 lat, tj. od dnia 1 maja 2025 roku do dnia 30 kwietnia 2028 roku, 18 boksów garażowych znajdujących się na nieruchomości położonej w Złotym Potoku, gmina Janów, oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów i budynków jako działki nr nr 5/6, 5/7, 5/10 i 5/15 o łącznej powierzchni 10,2660 ha, stanowiącej własność Powiatu Częstochowskiego, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą CZ1C/00097825/7.
3. Uchwała Nr 248/2025 z dnia 10 kwietnia 2025 roku – zgoda na nieodpłatne nabycie, na rzecz Powiatu Częstochowskiego nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów i budynków jako działki nr nr 166/11, 166/12 i 166/13 o łącznej powierzchni 0,0152 ha, obręb: 0004 Huta Stara B, gmina Poczesna, zajętej pasem drogi powiatowej nr 1057 S relacji Wrzosowa - Huta Stara B - Huta Stara A - Poczesna.
4. Uchwała Nr 247/2025 z dnia 22 stycznia 2025 roku – zgoda na użyczenie Stowarzyszeniu Uniwersytet Trzeciego Wieku w Koniecpolu, na okres 3 lat od dnia 1 lipca 2025 roku do dnia 30 czerwca 2028 roku, niżej wymienionych pomieszczeń mieszczących się w budynku Zespołu Szkół w Koniecpolu przy ul. Armii Krajowej 26:
 - pomieszczenie lekcyjne nr 12 wraz z tzw. zapleczem przy tym pomieszczeniu, mieszczące się na parterze budynku - jeden raz w tygodniu - z przeznaczeniem na działalność statutową Stowarzyszenia, tj. na prowadzenie w nim spotkań i zajęć dydaktycznych dla słuchaczy Uniwersytetu Trzeciego Wieku,
 - salę gimnastyczną mieszczącą się na parterze budynku - dwa razy w tygodniu - na prowadzenie zajęć fitness i tanecznych,
 - salę komputerową mieszczącą się na pierwszym piętrze budynku - jeden raz w tygodniu - na prowadzenie zajęć z obsługi komputera,
 - salę kinową mieszczącą się na parterze budynku – w zależności od potrzeb - na prowadzenie spotkań szkoleniowych i konferencji.
5. Uchwała Nr 254/2025 z dnia 17 kwietnia 2025 roku – zgoda na odpłatne udostępnianie sal mieszczących się w budynku siedziby Starostwa Powiatowego w Częstochowie przy ulicy Jana III Sobieskiego 9, zainteresowanym osobom trzecim.
6. Uchwała Nr 262/2025 z dnia 30 kwietnia 2025 roku – zgoda na użyczenie Samodzielnemu Publicznemu Zakładowi Opieki Zdrowotnej Miejska Przychodnia Rejonowa w Koniecpolu, na okres 3 lat, tj. od dnia 23 czerwca 2025 roku do dnia 22 czerwca 2028 roku, pomieszczenia oznaczonego jako pracownia nr 28 o powierzchni użytkowej 16,00 m², mieszczącego się na pierwszym piętrze budynku Zespołu Szkół w Koniecpolu przy ulicy Armii Krajowej 26.
7. Uchwała Nr 263/2025 z dnia 30 kwietnia 2025 roku – zgoda na nieodpłatne nabycie, na rzecz Powiatu Częstochowskiego nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 576/1 o łącznej powierzchni 0,0084 ha, obręb: 0012 Wikłów, gmina Kruszyna, zajętej pasem drogi powiatowej nr 1006 S relacji Wikłów - Lgota Mała - Antoniów - do drogi 1025”.

8. Uchwała Nr 264/2025 z dnia 30 kwietnia 2025 roku – zgoda na najem, w drodze bezprzetargowej, na dotychczasowych warunkach, z uwzględnieniem zwaloryzowanej miesięcznej stawki czynszu najmu, na okres 3 lat, tj. od dnia 1 maja 2025 roku do dnia 30 kwietnia 2028 roku, lokalu mieszkalnego nr 3 o powierzchni użytkowej 48,98 m², mieszczącego się na pierwszym piętrze w budynku internatu funkcjonującego przy Zespole Szkół im. Władysława Szafera w Złotym Potoku, ul. Kościuszki 5, znajdującego się na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 5/15, obręb: 0021 Złoty Potok, gmina Janów, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą CZ1C/00097825/7.
9. Uchwała Nr 288/2025 z dnia 10 czerwca 2025 roku – zatwierdzenie kwoty 11.960,00 złotych tytułem odszkodowania za działkę nr 70/45 o powierzchni 0,0208 ha, obręb: 0007 Korwinów, gmina Poczesna, nabytą z mocy prawa na własność Powiatu Częstochowskiego ostateczną decyzją Wójta Gminy Poczesna z dnia 04.12.2024 r. znak: GOŚ.6831.46.2024.DSG, zatwierdzającą podział nieruchomości, z zastosowaniem przepisu art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
10. Uchwała Nr 290/2025 z dnia 10 czerwca 2025 roku – zgoda na udostępnianie na czas nieoznaczony, ze skutkiem od 1 czerwca 2025 roku, Powiatowemu Zarządowi Dróg w Częstochowie – jednostce organizacyjnej Powiatu Częstochowskiego, pomieszczenia biurowego o powierzchni użytkowej 15,00 m², mieszczącego się na II piętrze budynku administracyjno-biurowego znajdującego się na nieruchomości przy ulicy Jana III Sobieskiego 9 w Częstochowie, z przeznaczeniem na potrzeby z funkcjonowaniem tej jednostki.
11. Uchwała Nr 318/2025 z dnia 7 sierpnia 2025 roku – zatwierdzenie kwoty 7.306,00 złotych tytułem odszkodowania za działkę nr 9/31 o powierzchni 0,0132 ha, obręb: 0005 Kolonia Brzeziny Wielkie, gmina Poczesna, nabytą z mocy prawa na własność Powiatu Częstochowskiego ostateczną decyzją Wójta Gminy Poczesna z dnia 08.07.2024 r. znak: GOŚ.6831.10.2023.2024.DSG, zatwierdzającą podział nieruchomości, z zastosowaniem przepisu art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
12. Uchwała Nr 319/2025 z dnia 7 sierpnia 2025 roku – zatwierdzenie kwoty 8.845,00 złotych tytułem odszkodowania za działkę nr 228/4 o powierzchni 0,0157 ha, obręb: 0025 Zawada, gmina Mstów, nabytą z mocy prawa na własność Powiatu Częstochowskiego ostateczną decyzją Nr 2/DP/2025 Wójta Gminy Mstów z dnia 31.01.2025 r. znak: GK.6831.2.2025.BW, zatwierdzającą podział nieruchomości, z zastosowaniem przepisu art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
13. Uchwała Nr 320/2025 z dnia 7 sierpnia 2025 roku – zatwierdzenie kwoty 3.500,00 złotych tytułem odszkodowania za wynoszący ½ części udział w nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1207/3 o powierzchni 0,0293 ha, obręb: 0011 Soborzyce, gmina Dąbrowa Zielona, nabytą z mocy prawa na własność Powiatu Częstochowskiego ostateczną decyzją Wójta Gminy Dąbrowa Zielona z dnia 21.03.2025 r. znak: OŚIIP.6831.2.2025, zatwierdzającą podział nieruchomości, z zastosowaniem przepisu art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
14. Uchwała Nr 329/2025 z dnia 13 sierpnia 2025 roku – zgoda na najem Stowarzyszeniu Rozwoju Małej Przedsiębiorczości, w drodze bezprzetargowej, na czas oznaczony do 3 lat, tj. od 1 września 2025 roku do 31 sierpnia 2028 roku, pomieszczenia biurowego o powierzchni użytkowej 17,66 m², mieszczącego się na III piętrze budynku administracyjno-biurowego znajdującego się na nieruchomości przy ulicy Tkackiej 5 w Częstochowie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, jako działki nr nr 5/10 i 5/12 o łącznej powierzchni 0,2990 ha, obręb 233 Częstochowa, z przeznaczeniem na potrzeby biurowe najemcy.
15. Uchwała Nr 340/2025 z dnia 3 września 2025 roku – zgoda na użyczenie Polskiemu Związkowi Niewidomych Okręg Śląski - KOŁO ZIEMSKIE w Częstochowie, na czas oznaczony do 3 lat, tj. od dnia 1 października 2025 roku do dnia 30 września 2028 roku, pomieszczenia biurowego o powierzchni użytkowej 16,91 m², mieszczącego się na parterze budynku administracyjno-biurowego, znajdującego się na nieruchomości przy ulicy Tkackiej 5 w Częstochowie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, jako działki nr nr 5/10 i 5/12 o łącznej powierzchni 0,2990 ha, obręb 233 Częstochowa.
Użyczenie następuje na potrzeby biurowe związane z działalnością statutową Polskiego Związku Niewidomych Okręg Śląski - KOŁO ZIEMSKIE w Częstochowie.
16. Uchwała Nr 348/2025 z dnia 16 września 2025 roku – zgoda na użyczenie PAW-MED Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Koniecpolu przy ulicy Zamkowej 1, na okres do 3 lat, pomieszczenia wraz z wc o łącznej powierzchni użytkowej 14,13 m², mieszczącego się na parterze budynku internatu Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. Jana Brzechwy

- w Bogumiłku, znajdującego się na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr nr 4627 i 4628 o łącznej powierzchni 3,4462 ha, obręb: 0001 Biała Wielka, gmina Lelów.
17. Uchwała Nr 352/2025 z dnia 24 września 2025 roku – zatwierdzenie kwoty 8.138,00 złotych tytułem odszkodowania za działkę nr 95/1 o powierzchni 0,0146 ha, obręb: 0005 Kolonia Brzeziny Wielkie, gmina Poczesna, nabytą z mocy prawa na własność Powiatu Częstochowskiego ostateczną decyzją Wójta Gminy Poczesna z dnia 13.03.2025 r. znak: GOŚ.6831.63.2024.2025.DSG, zatwierdzającą podział nieruchomości, z zastosowaniem przepisu art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
18. Uchwała Nr 368/2025 z dnia 8 października 2025 roku – zgoda udzielona Gminie Koniecpol na posadowienie agregatu prądotwórczego o wymiarach 3m x 1,20m na części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Częstochowskiego położonej w Koniecpolu przy ulicy Chrzastowskiej, oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 2576/2, obręb: 0001 Koniecpol Miasto, użyczanej jej na podstawie umowy użyczenia Nr 2/OK/19 zawartej w dniu 31 stycznia 2019 roku z mocą obowiązującą od 1 lutego 2019 roku do 31 stycznia 2029 roku.
19. Uchwała Nr 381/2025 z dnia 29 października 2025 roku – zgoda na użyczenie Stowarzyszeniu Powiatowa Rada Kół Gospodyń Wiejskich Powiatu Częstochowskiego, na czas oznaczony do 3 lat, pomieszczenia - pracownia szkolna nr 8 o powierzchni użytkowej 51,30 m², mieszczącego się na dolnym parterze budynku szkoły - Zespołu Szkół im. Władysława Szafera w Złotym Potoku, znajdującego się na nieruchomości przy ulicy Kościuszki 5 w Złotym Potoku, obejmującej działkę nr 5/15, obręb: 0021 Złoty Potok, gmina Janów.
20. Uchwała Nr 382/2025 z dnia 29 października 2025 roku – zatwierdzenie kwoty 12.622,00 złotych tytułem odszkodowania za działkę nr 479/3 o powierzchni 0,0411 ha, obręb: 0015 Małusy Małe, gmina Mstów, nabytą z mocy prawa na własność Powiatu Częstochowskiego ostateczną decyzją Nr 63/DP/2024 Wójta Gminy Mstów z dnia 08.01.2025 r. znak: GK.6831.61.2024.BW, zatwierdzającą podział nieruchomości, z zastosowaniem przepisu art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
21. Uchwała Nr 383/2025 z dnia 29 października 2025 roku – zatwierdzenie kwoty 3.213,00 złotych tytułem odszkodowania za działkę nr 604/1 o powierzchni 0,0084 ha, obręb: 0018 Sokole Pole, gmina Janów, nabytą z mocy prawa na własność Powiatu Częstochowskiego ostateczną decyzją Wójta Gminy Janów z dnia 02.12.2024 r. znak: GM-II.6831.21.2024, zatwierdzającą podział nieruchomości, z zastosowaniem przepisu art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
22. Uchwała Nr 397/2025 z dnia 26 listopada 2025 roku – zgoda na najem Skarbowi Państwa - Powiatowemu Inspektoratowi Weterynarii w Częstochowie, w drodze bezprzetargowej, na dotychczasowych warunkach, z uwzględnieniem zwaloryzowanej miesięcznej stawki czynszu, na czas oznaczony 1 roku - od 1 stycznia 2026 roku do 31 grudnia 2026 roku, pomieszczeń biurowych i wc o łącznej powierzchni użytkowej 231,69 m² na III piętrze oraz korytarz wraz z klatką schodową do wspólnego użytkowania, a także pomieszczeń piwnicznych o łącznej powierzchni użytkowej 44,52 m², mieszczących się w budynku administracyjno-biurowym znajdującym się na nieruchomości przy ulicy Tkackiej 5 w Częstochowie, oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów i budynków, jako działki nr nr 5/10 i 5/12 o łącznej powierzchni 0,2990 ha, obręb 233 Częstochowa, z przeznaczeniem na potrzeby biurowe najemcy.
22. Uchwała Nr 412/2025 z dnia 18 grudnia 2025 roku – zgoda na nabycie nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1168/1 o powierzchni 0,2040 ha, obręb: 0003 Stary Broniszew, gmina Mykanów, stanowiącej własność osoby fizycznej, w celu realizacji planowanej inwestycji budowy zbiornika chłonno-odparowującego, gromadzącego wody opadowe z pasa drogowego drogi powiatowej DP 1072 S w miejscowości Stary Broniszew, gmina Mykanów.

Sporządziła Renata Idziak
Częstochowa, dnia 16 lutego 2026 roku

STAROSTA

mgr Krzysztof Smela

Zastępca Naczelnika
Wydziału Organizacji, Rozwoju
i Gospodarki Mieniem

mgr inż. Justyna Grobelak