

SPRAWOZDANIE
z zakresu gospodarowania powiatowym zasobem nieruchomości
za okres 1 stycznia 2024 roku ÷ 31 grudnia 2024 roku

Zarząd Powiatu Częstochowskiego, w wykonaniu zobowiązania wynikającego z § 2 uchwały Nr XIV/109/2012 Rady Powiatu w Częstochowie z dnia 9 maja 2012 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Powiatu Częstochowskiego (Dz. Urz. Woj. Śląskiego, poz. 2382 z późn. zm.), **przedkłada poniższe sprawozdanie z realizacji zadań za okres 1 stycznia 2024 roku ÷ 31 grudnia 2024 roku**

I. Najem

Zawarto umowę najmu, w drodze bezprzetargowej:

1. Z dotychczasowym najemcą Skarbem Państwa – Powiatowym Inspektoratem Weterynarii w Częstochowie – kontynuacja najmu, na okres 1 roku - od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r., pomieszczeń biurowych wraz z wc o łącznej powierzchni 231,69 m² na III piętrze oraz trzech pomieszczeń piwnicznych o łącznej powierzchni 44,52 m², korytarz z klatką schodową do wspólnego użytkowania, mieszczących się w budynku administracyjno-biurowym zlokalizowanym na nieruchomości przy ulicy Tkackiej 5 w Częstochowie, oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów i budynków jako działki nr nr 5/10 i 5/12, z przeznaczeniem na potrzeby biurowe związane z działalnością statutową Najemcy. Najem obejmuje także trzy miejsca parkingowe na parkowanie samochodów służbowych;
2. Z dotychczasowym najemcą – kontynuacja najmu na czas oznaczony do 3 lat - od 01.05.2024 r. do 30.04.2027 r., nieruchomości gruntowej o powierzchni 50 m², położonej w Blachowni przy ulicy Sosnowej 12a, obręb: Ostrowy, obejmującej działkę nr 382/11 o powierzchni 0,0035 ha i część o powierzchni 15 m² działki nr 382/1, z przeznaczeniem na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej – pawilonu handlowego zlokalizowanego na przedmiotowej nieruchomości;
3. Z dotychczasowym najemcą – kontynuacja najmu na czas oznaczony do 2 lat - od 01.09.2024 r. do 31.08.2026 r., części powierzchni ściany ok. 1 m² na parterze wewnątrz budynku administracyjno-biurowego w Częstochowie przy ulicy Tkackiej 5, z przeznaczeniem na umieszczenie tablicy informacyjnej wraz ze skrzynką pocztową, jako miejsce do wrzucania przez rolników zamówień na kolczyki dla zwierząt hodowlanych;
4. Z Narodowym Instytutem Kultury i Dziedzictwa Wsi z siedzibą w Warszawie, najem na okres 3 lat - od 01.01.2025 roku do 31.12.2027 r., pomieszczenia biurowego o powierzchni użytkowej 18,28 m² oraz do wspólnego korzystania wc i korytarz mieszczące się na III piętrze, a także pomieszczenie magazynowe o powierzchni użytkowej 16,66 m² mieszczące się w poziomie piwnicznym, w budynku administracyjno-biurowym znajdującym się na nieruchomości przy ul. Tkackiej 5 w Częstochowie, stanowiącej własność Powiatu Częstochowskiego, oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów i budynków jako działki nr nr 5/10 i 5/12 o łącznej powierzchni 0,2990 ha, obręb 233 Częstochowa. Wynajem następuje na potrzeby działalności Biura Regionalnego Narodowego Instytutu Kultury i Dziedzictwa Wsi w Częstochowie, jako siedziba;
5. Z dotychczasowym najemcą Skarbem Państwa – Powiatowym Inspektoratem Weterynarii w Częstochowie – kontynuacja najmu, na okres 1 roku - od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r., pomieszczeń biurowych wraz z wc o łącznej powierzchni 231,69 m² na III piętrze oraz trzech pomieszczeń piwnicznych o łącznej powierzchni 44,52 m², korytarz z klatką schodową do wspólnego użytkowania, mieszczących się w budynku administracyjno-biurowy zlokalizowanym na nieruchomości przy ulicy Tkackiej 5 w Częstochowie, oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów i budynków jako działki nr nr 5/10 i 5/12, z przeznaczeniem na potrzeby biurowe związane z działalnością statutową Najemcy. Najem obejmuje także trzy miejsca parkingowe na parkowanie samochodów służbowych;
6. Sporządzono aneks do umowy najmu Nr 4/OK./2023 zawartej w dniu 18 maja 2023 roku pomiędzy Powiatem Częstochowskim a Regionalną Organizacją Pracodawców w Częstochowie dot. najmu dwóch pomieszczeń biurowych mieszczących się na parterze w budynku administracyjno-biurowym zlokalizowanym na nieruchomości przy ulicy Tkackiej 5 w Częstochowie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr nr 5/10 i 5/12, z przeznaczeniem na potrzeby biurowe związane z działalnością statutową Najemcy. Aneks obejmuje skorygowanie powierzchni najmu zgodnie z danymi wynikającymi z operatu inwentaryzacyjnego budynku oraz wysokości czynszu najmu w związku z podnajmem Agencji Rozwoju Lokalnego S.A. z siedzibą w Sosnowcu części pomieszczeń biurowych;

Zawarto umowę najmu, w drodze ustnego przetargu nieograniczonego:

1. Najem, na okres 3 lat - od 01.09.2024 r. do 30.06.2027 r., pomieszczenia o powierzchni użytkowej 34,2 m² mieszczącego się na parterze budynku Zespołu Szkół w Koniecpolu przy ulicy Armii Krajowej 26, z przeznaczeniem na funkcjonowanie w nim sklepu szkolnego;
2. Najem, na okres 3 lat - od 01.09.2024 r. do 30.06.2027 r., powierzchni ok. 1 m² na parterze holu w budynku Zespołu Szkół w Koniecpolu przy ulicy Armii Krajowej 26, z przeznaczeniem na umieszczenie jednego automatu sprzedającego zdrowe produkty żywnościowe;

II. Dzierżawa

1. Zawarto kolejną umowę dzierżawy, w drodze bezprzetargowej z dotychczasowym dzierżawcą, na okres 3 lat - od 01.01.2024 r. do 31.12.2026 r., na dzierżawę nieruchomości rolnej o powierzchni 0,5203 ha, oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 2979, karta mapy 6, obręb: 0004 Chorzenice, gmina Kłomnice, z przeznaczeniem do wykorzystania na potrzeby rolnicze;
2. W dniu 2 kwietnia 2024 roku zawarto z uprzednim dzierżawcą umowę dzierżawy, w drodze bezprzetargowej, na okres od 01.04.2025 r. do 31.03.2025 r., nieruchomości o powierzchni ok. 3,0600 ha położonej w Złotym Potoku, gmina Janów, obejmującej część działki nr 5/10 – obszar wykorzystywany ogrodnictwo, na którym znajdują się: budynek gospodarczo-socjalny, gospodarczo-garażowy, szklarnia, piwnica ziemna, z przeznaczeniem do wykorzystania na potrzeby upraw ogrodnictwo-rolniczych;

III. Użyczenie

1. Zawarto umowę użyczenia Skarbowi Państwa – Powiatowemu Inspektoratowi Nadzoru Budowlanego w Częstochowie, na okres 5 lat - od 01.04.2024 roku do 31.03.2029 roku, pięć pomieszczeń biurowych o łącznej powierzchni użytkowej 74,30 m² oraz do wspólnego użytkowania wc i korytarz, mieszczących się na parterze budynku administracyjno-biurowego przy ulicy Jana III Sobieskiego 9 – siedziby Starostwa Powiatowego w Częstochowie, zlokalizowanym na nieruchomości oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 26/5 o powierzchni 0,3407 ha, z przeznaczeniem na potrzeby biurowe, a także jedno pomieszczenie piwniczne o powierzchni użytkowej 32,50 m² z przeznaczeniem na składowanie dokumentów archiwalnych.
Użyczenie następuje na potrzeby siedziby Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Częstochowie i obejmuje również jedno miejsce parkingowe na terenie nieruchomości z przeznaczeniem na parkowanie samochodu służbowego;
2. Sporządzono aneks do umowy użyczenia Nr 3/OK/2021 zawartej w dniu 02.03.2021 roku pomiędzy Powiatem Częstochowskim a Powiatowym Zrzeszeniem Ludowe Zespoły Sportowe w Częstochowie, Ludowym Klubem Sportowym GOL-START w Częstochowie oraz Regionalną Radą Polskiego Komitetu Olimpijskiego, dot. użyczenia pomieszczenia biurowego o powierzchni użytkowej 17,11 m², mieszczącego się na parterze budynku administracyjno-biurowego, zlokalizowanego na nieruchomości przy ulicy Tkackiej 5 w Częstochowie, w związku z przedłużeniem okresu użyczenia do 31.07.2024 roku;
3. Zawarto kolejną umowę użyczenia Powiatowemu Zrzeszeniu Ludowe Zespoły Sportowe w Częstochowie, Ludowemu Klubowi Sportowemu GOL-START w Częstochowie oraz Regionalnej Radzie Polskiego Komitetu Olimpijskiego, na czas oznaczony do 3 lat - od 01.08.2024 r. do 31.07.2027 roku, pomieszczenia biurowego o powierzchni użytkowej 17,11 m² mieszczącego się na parterze w budynku administracyjno-biurowym, zlokalizowanym na nieruchomości przy ulicy Tkackiej 5 w Częstochowie, oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów i budynków jako działki nr nr 5/10 i 5/12 o łącznej powierzchni 0,2990 ha, obręb 233 Częstochowa, z przeznaczeniem na potrzeby biurowe Biorącego do użyczenia;
4. Zawarto kolejną umowę użyczenia z Gminą Miasto Częstochowa - Powiatowym Urzędem Pracy w Częstochowie, na czas oznaczony do 3 lat - od 01.08.2024 r. do 31.07.2027 r., zabudowanej nieruchomości położonej w Koniecpolu przy ulicy Rzecznej 29, gmina Koniecpol, oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów i budynków jako działki: nr 1507/6 o powierzchni 0,4645 ha, karta mapy 28 i nr 1951/1 o powierzchni 0,0674 ha, karta mapy 36 (łączna powierzchnia działek wynosi 0,5319 ha), obręb: 0001 Koniecpol, z przeznaczeniem na funkcjonowanie na niej Gminnego Centrum Pracy w Koniecpolu – zamiejscowej jednostki organizacyjnej Powiatowego Urzędu Pracy w Częstochowie;

IV. Nabycie nieruchomości

1. Aktem notarialnym Rep. A Nr 2869/2024 z dnia 24.05.2024 roku - umowa nieodpłatnego przekazania - sporządzonym w Kancelarii Notarialnej w Częstochowie przy ul. Kilińskiego 6 przed

Notariuszem Joanną Jastrząb-Standerską, nabyto od Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na rzecz Powiatu Częstochowskiego 14 działek o łącznej powierzchni 0,6020 ha, położonych w gminach: Koniecpol – obręb: 0001 Koniecpol i 0004 Kuźnica Grodziska, Olsztyn – obręb: 0008 Turów, Lelów – obręb: 0012 Podlesie, Janów – obręb: 0009 Lipnik, Mykanów – obręb: 0002 Nowy Broniszew, Mstów – obręb: 0015 Małusy Małe i 0021 Siedlec, zajętych pod drogi powiatowe bądź przewidzianych w planie zagospodarowania przestrzennego pod ich poszerzenie;

2. Aktem notarialnym Rep. A Nr 6935/2024 z dnia 18.12.2024 roku – umowa nieodpłatnego przekazania - sporządzonym w Kancelarii Notarialnej w Częstochowie przy ul. Kilińskiego 6 przed Notariuszem Joanną Jastrząb-Standerską, nabyto od Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na rzecz Powiatu Częstochowskiego 16 działek o łącznej powierzchni 0,1222 ha, położonych w gminach: Dąbrowa Zielona – obręb: 0011 Soborzyce, Lelów – obręb: 0003 Drochlin, Kłomnice – obręb: 0014 Rzeki Małe, Mykanów – obręb: 0009 Grabówka Cykarzewska, Mstów – obręb: 0010 Kobyłczyce i 0015 Małusy Małe, Starcza – obręb: 0003 Rudnik Mały, Kruszyna – obręb: 0007 Łęg i 0012 Wikłów, zajętych pod drogi powiatowe bądź przewidzianych w planie zagospodarowania przestrzennego pod ich poszerzenie;

V. Ugody

Zawarto ugody:

1. W dniu 7 października 2024 roku pomiędzy Powiatem Częstochowskim – Zarządem Powiatu Częstochowskiego a właścicielem działki nr 474/11 o powierzchni 0,0076 ha, obręb: 0015 Małusy Małe, gmina Mstów, w sprawie ustalenia i wypłaty odszkodowania w wysokości 2.304,00 złotych, za nabycie z mocy prawa na rzecz Powiatu Częstochowskiego ww. działki ostateczną decyzją Nr 80/DP/2023 Wójta Gminy Mstów z dnia 11.10.2023 r. znak: GK.6831.80.2023.BW, z zastosowaniem przepisu art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami;
2. W dniu 7 października 2024 roku pomiędzy Powiatem Częstochowskim – Zarządem Powiatu Częstochowskiego a właścicielem działki nr 474/16 o powierzchni 0,0073 ha, obręb: 0015 Małusy Małe, gmina Mstów, w sprawie ustalenia i wypłaty odszkodowania w wysokości 2.214,00 złotych, za nabycie z mocy prawa na rzecz Powiatu Częstochowskiego ww. działki ostateczną decyzją Nr 81/DP/2023 Wójta Gminy Mstów z dnia 11.10.2023 r. znak: GK.6831.81.2023.BW, z zastosowaniem przepisu art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami;
3. W dniu 18 listopada 2024 roku pomiędzy Powiatem Częstochowskim – Zarządem Powiatu Częstochowskiego a właścicielem działki nr 3360 o powierzchni 0,0205 ha, obręb: 0011 Krasice, gmina Mstów, w sprawie ustalenia i wypłaty odszkodowania w wysokości 5.490,00 złotych, za nabycie z mocy prawa na rzecz Powiatu Częstochowskiego ww. działki ostateczną decyzją Nr 82/DP/2023 Wójta Gminy Mstów z dnia 19.10.2023 r. znak: GK.6831.82.2023.BW, z zastosowaniem przepisu art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami;
4. W dniu 16 grudnia 2024 roku pomiędzy Powiatem Częstochowskim – Zarządem Powiatu Częstochowskiego a właścicielem działki nr 31/17 o powierzchni 0,0262 ha, obręb: 0019 Mstów, gmina Mstów, w sprawie ustalenia i wypłaty odszkodowania w wysokości 22.286,00 złotych, za nabycie z mocy prawa na rzecz Powiatu Częstochowskiego ww. działki ostateczną decyzją Nr 17/DP/2024 Wójta Gminy Mstów z dnia 16.04.2024 r. znak: GK.6831.16.2024.BW, z zastosowaniem przepisu art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami;
5. W dniu 16 grudnia 2024 roku pomiędzy Powiatem Częstochowskim – Zarządem Powiatu Częstochowskiego a właścicielem działki nr 31/11 o powierzchni 0,0283 ha, obręb: 0019 Mstów, gmina Mstów, w sprawie ustalenia i wypłaty odszkodowania w wysokości 24.072,00 złotych, za nabycie z mocy prawa na rzecz Powiatu Częstochowskiego ww. działki ostateczną decyzją Nr 17/DP/2024 Wójta Gminy Mstów z dnia 16.04.2024 r. znak: GK.6831.16.2024.BW, z zastosowaniem przepisu art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami;

VI. Odszkodowanie

Odszkodowanie w sprawach, w których zawarto ugody, o których mowa w pkt V, wypłacono na łączną kwotę 56.366,00 złotych, na podstawie przepisu art. 98 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami;

VII. Porozumienie

W dniu 17.10.2024 roku zawarto porozumienie o rozwiązaniu z dniem 17 października 2024 roku umowy najmu Nr 13/OK/2024 zawartej w dniu 30 sierpnia 2024 roku pomieszczenia w budynku Zespołu Szkół w Koniecpolu, z przeznaczeniem na prowadzenie w nim sklepu szkolnego;

VIII. Inne

1. Umowa Nr 4/OK/2024 z dnia 1 lutego 2024 roku dot. wycinki 15 szt drzew wraz z frezowaniem pni rosnących na działce nr 382/22, obręb: 0006 Ostrowy, Blachownia Miasto, zagrażających nawierzchni drogi gminnej (ulica T. Demkowa), bezpieczeństwu środowiska i ludzi - zezwolenie Burmistrza Blachowni – decyzja z dnia 22.05.2023 roku znak: OS.6131.37.2023, zmieniona decyzją z dnia 04.09.2023 r. znak: OS.6131.37.2023. Wycinka zrealizowana;
2. Umowa Nr 15/OK/2024 z dnia 15 października 2024 roku dot. wycinki 1 szt drzewa obumarłego na nieruchomości położonej w Białej Wielkiej, gmina Lelów, na której funkcjonuje Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy im. Jana Brzechwy w Bogumiłku - zezwolenie Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – decyzja Nr CZ/383/2024 z dnia 15.10.2024 roku znak: C-ZZ.5146.91.2024.WS. Wycinka zrealizowana;
3. Umowa Nr 5/OK/2024 z dnia 1 lutego 2024 roku dot. wycinki wraz z frezowaniem pnia 1 szt drzewa rosnącego na nieruchomości położonej przy ulicy Tkackiej 5 w Częstochowie, obejmującej działkę nr 5/10 obręb: 233 Miasto Częstochowa, zagrażającego bezpieczeństwu ludzi i mieniu - zezwolenie Prezydenta Miasta Częstochowy – decyzja z dnia 10.07.2023 roku znak: OŚR.6131.2.83.2023. Ww. decyzją Powiat Częstochowski został zobowiązany do dokonania nasadzeń 4 szt drzew liściastych ozdobnych, w terminie do 31.10.2024 roku – zobowiązanie wykonane;
4. Umowa Nr 16/OK/2024 z dnia 18 października 2024 roku dot. wycinki 13 szt drzew rosnących na nieruchomości położonej przy ulicy Korczaka 13 w Częstochowie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 2/1 obręb: 239 Miasto Częstochowa, zezwolenie Prezydenta Miasta Częstochowy – decyzja z dnia 03.11.2023 roku znak: OŚR.6131.2.82.2023. Wycinka nastąpiła w związku z budową miejsc parkingowych na przedmiotowej nieruchomości. Ww. decyzją Powiat Częstochowski został zobowiązany do dokonania nasadzeń 30 szt drzew iglastych i liściastych ozdobnych, w terminie do 30.11.2025 roku – nasadzenia nastąpią w 2025 roku;
5. Umowa Nr 14/OK/2024 z dnia 15.10.2024 roku dot. nasadzeń 7 szt drzew na nieruchomości położonej przy ulicy Tkackiej 5 w Częstochowie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 5/10 i 5/12 obręb: 233 Miasto Częstochowa – decyzja Prezydenta Miasta Częstochowy z dnia 10.07.2023 roku znak: OŚR.6131.2.83.2023;

IX. Uchwały Zarządu Powiatu Częstochowskiego

Podjęto uchwały:

1. Uchwała Nr 1226/2024 z dnia 17 stycznia 2024 roku – zgoda na likwidację (poprzez złomowanie) samochodu osobowego marki Renault Kangoo o numerze rejestracyjnym SCZ44245, rok produkcji 2003, będącego na wyposażeniu Domu Pomocy Społecznej w Turowie;
2. Uchwała Nr 1255/2024 z dnia 21 lutego 2024 roku – zgoda na nieodpłatne nabycie, na rzecz Powiatu Częstochowskiego części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 743/2 o powierzchni 0,2933 ha, obręb: 0005 Konopiska, gmina Konopiska, pod poszerzenie drogi powiatowej;
3. Uchwała Nr 1256/2024 z dnia 21 lutego 2024 roku – zgoda na nieodpłatne nabycie, na rzecz Powiatu Częstochowskiego części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 430 o powierzchni 0,9900 ha, obręb: 0009 Melchów, gmina Lelów, pod poszerzenie drogi powiatowej;
4. Uchwała Nr 1257/2024 z dnia 21 lutego 2024 roku – zgoda na nieodpłatne nabycie, na rzecz Powiatu Częstochowskiego części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów i budynków jako działki: nr 1645, nr 1646 i nr 1647, obręb: 0003 Drochlin, gmina Lelów, pod poszerzenie drogi powiatowej;
5. Uchwała Nr 1258/2024 z dnia 21 lutego 2024 roku – zgoda na nieodpłatne nabycie, na rzecz Powiatu Częstochowskiego części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 711 o powierzchni 1,5490 ha, obręb: 0018 Sokole Pole, gmina Janów, pod poszerzenie drogi powiatowej;

6. Uchwała Nr 1259/2024 z dnia 21 lutego 2024 roku – zgoda na nieodpłatne nabycie, na rzecz Powiatu Częstochowskiego części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 604 o powierzchni 0,6430 ha, obręb: 0018 Sokole Pole, gmina Janów, pod poszerzenie drogi powiatowej;
7. Uchwała Nr 1260/2024 z dnia 21 lutego 2024 roku – zgoda na nabycie, na rzecz Powiatu Częstochowskiego części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lelów, oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów i budynków jako działki: nr 1495/2 i nr 1040, obręb: 0012 Podlesie, gmina Lelów, pod poszerzenie drogi powiatowej;
8. Uchwała Nr 1270/2024 z dnia 6 marca 2024 roku – zgoda na wynajęcie dotychczasowemu najemcy, na dotychczasowych warunkach, z uwzględnieniem zwaloryzowanej miesięcznej stawki czynszu, na czas oznaczony 3 lat - od 1 maja 2024 roku do 30 kwietnia 2027 roku, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości gruntowej o powierzchni 50 m², położonej przy ulicy Sosnowej 12a w Blachowni, obręb: 0006 Ostrowy, Miasto Blachownia, obejmującej działkę nr 382/11 o powierzchni 0,0035 ha i część o powierzchni 15 m² działki nr 382/1, na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej – pawilonu handlowego zlokalizowanego na przedmiotowej nieruchomości.
9. Uchwała Nr 1271/2024 z dnia 6 marca 2024 roku – zgoda na użyczenie Powiatowemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego w Częstochowie, na okres 5 lat, pięć pomieszczeń biurowych o łącznej powierzchni użytkowej 74,30 m², a także jedno pomieszczenie piwniczne o powierzchni użytkowej 32,50 m² oraz do wspólnego użytkowania wc i korytarz, znajdujących się na parterze budynku administracyjno-biurowego – siedziby Starostwa Powiatowego w Częstochowie przy ulicy Jana III Sobieskiego 9 w Częstochowie, zlokalizowanym na nieruchomości oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 5/26 o powierzchni 0,3407 ha, obręb 181 Częstochowa.
Użyczenie następuje na potrzeby siedziby Biorącego do używania i obejmuje również jedno miejsce parkingowe na terenie nieruchomości z przeznaczeniem na parkowanie samochodu służbowego.
10. Uchwała Nr 1272/2024 z dnia 6 marca 2024 roku – zgoda na wydierżawienie w drodze bezprzetargowej, na czas określony 1 roku - od 1 kwietnia 2024 roku do 30 marca 2025 roku, część nieruchomości położonej w Żłoty Potoku, obejmującej działkę nr 5/10 o powierzchni 3,0600 ha, obręb: 0021 Żłoty Potok, gmina Janów, z przeznaczeniem do wykorzystania na potrzeby ogrodniczo-rolnicze.
11. Uchwała Nr 1288/2024 z dnia 3 kwietnia 2024 roku – zgoda na odpłatne ustanowienie służebności przesyłu na czas nieokreślony, polegającej na prawie korzystania z działki nr 654/4 o powierzchni 0,0022 ha, obręb: 0001 Blachownia, Miasto Blachownia, przez TAURON Dystrybucję w celu wykonywania, wynikających w pełnym zakresie z przepisów prawa, wszelkich czynności eksploatacyjnych infrastruktury elektroenergetycznej stanowiącej własność spółki pod firmą TAURON Dystrybucja Spółka Akcyjna, tj. posadowionej na ww. działce kontenerowej stacji transformatorowej CZW40779 wraz z powiązanymi z nią liniami kablowymi SN i nN, a ponadto na prawie swobodnego, całodobowego, nieograniczonego dostępu, w tym przechodu i przejazdu wraz z niezbędnym sprzętem i środkami transportu, do zlokalizowanych na tej działce urządzeń elektroenergetycznych, w celu wykonywania prac.
12. Uchwała Nr 11/2024 z dnia 15 maja 2024 roku – zgoda na użyczenie Miastu Gminie Częstochowa - Powiatowemu Urzędowi Pracy w Częstochowie, na okres 3 lat - od 1 sierpnia 2024 roku do 31 lipca 2027 roku, zabudowanej nieruchomości położonej w Koniecpolu przy ulicy Rzecznej 29, gmina Koniecpol, oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów i budynków jako działki: nr 1507/6 o powierzchni 0,4645 ha, karta mapy 28 i nr 1951/1 o powierzchni 0,0674 ha, karta mapy 36 (łączna powierzchnia działek wynosi 0,5319 ha), obręb: 0001 Koniecpol, z przeznaczeniem na funkcjonowanie na niej Gminnego Centrum Pracy w Koniecpolu – zamiejscowej jednostki organizacyjnej Powiatowego Urzędu Pracy w Częstochowie.
13. Uchwała Nr 29/2024 z dnia 6 czerwca 2024 roku – zgoda na nieodpłatne nabycie, na rzecz Powiatu Częstochowskiego części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 479/2 o powierzchni 0,3610 ha, obręb: 0015 Małusy Małe, gmina Mstów, pod poszerzenie drogi powiatowej;
14. Uchwała Nr 30/2024 z dnia 6 czerwca 2024 roku – zgoda na nieodpłatne nabycie, na rzecz Powiatu Częstochowskiego części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów i budynków jako działki: nr 3/1, nr 4 i nr 5, obręb: Młynek, gmina Poczesna, pod poszerzenie drogi powiatowej;

15. Uchwała Nr 31/2024 z dnia 6 czerwca 2024 roku – zgoda na nieodpłatne nabycie, na rzecz Powiatu Częstochowskiego części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów i budynków jako działki: nr 511/1, nr 531, nr 513, nr 520 i nr 533, obręb: Bolesławów, gmina Przysów, pod poszerzenie drogi powiatowej;
16. Uchwała Nr 32/2024 z dnia 6 czerwca 2024 roku – zgoda na nieodpłatne nabycie, na rzecz Powiatu Częstochowskiego części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów i budynków jako działki: nr 167, nr 230, nr 234, nr 245, nr 247/1, nr 248, nr 251, nr 220, nr 222, nr 226/3, nr 227/1, nr 229/1 i nr 227/2, obręb: Teodorów, gmina Janów, pod poszerzenie drogi powiatowej;
17. Uchwała Nr 50/2024 z dnia 26 czerwca 2024 roku – zgoda na użyczenie Powiatowemu Zrzeszeniu Ludowe Zespoły Sportowe w Częstochowie; Ludowemu Klubowi Sportowemu GOL-START w Częstochowie oraz Regionalnej Radzie Polskiego Komitetu Olimpijskiego, na okres 3 lat - od 1 sierpnia 2024 roku do 31 lipca 2027 roku, pomieszczenia biurowego o powierzchni użytkowej 17,11 m² mieszczącego się na parterze w budynku administracyjno-biurowego, zlokalizowanym na nieruchomości Powiatu Częstochowskiego przy ulicy Tkackiej 5 w Częstochowie, oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów i budynków jako działki nr nr 5/10 i 5/12 o łącznej powierzchni 0,2990 ha, obręb 233 Częstochowa, z przeznaczeniem na potrzeby biurowe;
18. Uchwała Nr 53/2024 z dnia 3 lipca 2024 roku – zgoda na najem, na okres 2 lat, w drodze bezprzetargowej, powierzchni ściany ok. 1 m², na parterze wewnątrz budynku administracyjno-biurowego znajdującego się na nieruchomości przy ul. Tkackiej 5 w Częstochowie, oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów i budynków jako działki nr nr 5/10 i 5/12 o łącznej powierzchni 0,2990 ha, obręb 233 Częstochowa, z przeznaczeniem na umieszczenie tablicy informacyjnej wraz ze skrzynką pocztową, jako miejsce do wrzucania przez rolników zamówień na kolczyki dla zwierząt hodowlanych;
19. Uchwała Nr 98/2024 z dnia 28 sierpnia 2024 roku – zmiana uchwały Nr 1255/2024 Zarządu Powiatu Częstochowskiego z dnia 21 lutego 2024 roku w sprawie nabycia nieruchomości na rzecz Powiatu Częstochowskiego w ten sposób, że postanawia się nabyć nieodpłatnie na rzecz Powiatu Częstochowskiego całą nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, oznaczoną w rejestrze ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 743/2 o powierzchni 0,2933 ha, obręb: 0005 Konopiska, gmina Konopiska;
20. Uchwała Nr 123/2024 z dnia 1 października 2024 roku – zatwierdzenie kwoty 2.214,00 złotych tytułem odszkodowania za działkę nr 474/16 o powierzchni 0,0073 ha, obręb: 0015 Małusy Małe, gmina Mstów, nabytą z mocy prawa na własność Powiatu Częstochowskiego ostateczną decyzją Nr 81/DP/2023 Wójta Gminy Mstów z dnia 11.10.2023 r. znak: GK.6831.81.2023.BW, zatwierdzając podział nieruchomości, z zastosowaniem przepisu art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
21. Uchwała Nr 124/2024 z dnia 1 października 2024 roku – zatwierdzenie kwoty 2.304,00 złotych tytułem odszkodowania za działkę nr 474/11 o powierzchni 0,0076 ha, obręb: 0015 Małusy Małe, gmina Mstów, nabytą z mocy prawa na własność Powiatu Częstochowskiego ostateczną decyzją Nr 80/DP/2023 Wójta Gminy Mstów z dnia 11.10.2023 r. znak: GK.6831.80.2023.BW, zatwierdzając podział nieruchomości, z zastosowaniem przepisu art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami;
22. Uchwała Nr 134/2024 z dnia 17 października 2024 roku – zgoda na rozwiązanie umowy najmu Nr 13/OK/2024 zawartej w dniu 30 sierpnia 2024 roku pomiędzy Powiatem Częstochowskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Częstochowskiego a Panem Sławomirem Golbą prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą PHU „SMERF” Sławomir Golba z siedzibą w Jaskrowie przy ulicy Częstochowskiej 190, 42-244 Mstów, na najem pomieszczenia o powierzchni użytkowej 34,2 m² mieszczącego się na parterze budynku Zespołu Szkół w Koniecpolu przy ulicy Armii Krajowej 26 z przeznaczeniem na funkcjonowanie w nim sklepu szkolnego;
23. Uchwała Nr 137/2024 z dnia 23 października 2024 roku – zgoda udzielona Dyrektorowi Domu Pomocy Społecznej w Lelowie na usunięcie 1 szt drzewa - gatunek świerk serbski, rosnącego na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Częstochowskiego, położonej w Lelowie, na której funkcjonuje Dom Pomocy Społecznej w Lelowie;
24. Uchwała Nr 124/2024 z dnia 6 listopada 2024 roku – zatwierdzenie kwoty 5.490,00 złotych tytułem odszkodowania za działkę nr 3360 o powierzchni 0,0205 ha, obręb: 0011 Krasice, gmina Mstów, nabytą z mocy prawa na własność Powiatu Częstochowskiego ostateczną decyzją Nr 82/DP/2023 Wójta Gminy Mstów z dnia 19.10.2023 r. znak: GK.6831.82.2023.BW, zatwierdzając podział

nieruchomości, z zastosowaniem przepisu art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami;

25. Uchwała Nr 155/2024 z dnia 21 listopada 2024 roku – zgoda na najem Skarbowi Państwa - Powiatowemu Inspektoratowi Weterynarii w Częstochowie, w drodze bezprzetargowej, na dotychczasowych warunkach, z uwzględnieniem zwaloryzowanej miesięcznej stawki czynszu, na czas oznaczony 1 roku - od 1 stycznia 2025 roku do 31 grudnia 2025 roku, pomieszczeń biurowych i wc o łącznej powierzchni użytkowej 231,69 m² na III piętrze oraz korytarz wraz z klatką schodową do wspólnego użytkowania, a także pomieszczeń piwnicznych o łącznej powierzchni użytkowej 44,52 m², mieszczących się w budynku administracyjno-biurowym zlokalizowanym na nieruchomości przy ulicy Tkackiej 5 w Częstochowie, oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów i budynków, jako działki nr nr 5/10 i 5/12 o łącznej powierzchni 0,2990 ha, obręb 233 Częstochowa, z przeznaczeniem na potrzeby biurowe najemcy;
26. Uchwała Nr 156/2024 z dnia 21 listopada 2024 roku – zgoda wyrażona Regionalnej Organizacji Pracodawców w Częstochowie, na podnajem Agencji Rozwoju Lokalnego S.A. z siedzibą w Sosnowcu, części przedmiotu najmu (wynajmowanych pomieszczeń biurowych) objętego umową najmu Nr 4/OK/2023 zawartą w dniu 18.05.2023 roku pomiędzy Powiatem Częstochowskim a Regionalną Organizacją Pracodawców w Częstochowie, pod warunkiem zawarcia aneksu do ww. umowy.
27. Uchwała Nr 157/2024 z dnia 21 listopada 2024 roku – zgoda na najem Narodowemu Instytutowi Kultury i Dziedzictwa Wsi, w drodze bezprzetargowej, na okres 3 lat - od 1 stycznia 2025 roku do dnia 31 grudnia 2027 roku, pomieszczenia biurowego o powierzchni użytkowej 18,28 m² oraz do wspólnego korzystania wc i korytarz mieszczące się na III piętrze, a także pomieszczenia magazynowego o powierzchni użytkowej 16,66 m² mieszczącego się w poziomie piwnicznym, w budynku administracyjno-biurowym znajdującym się na nieruchomości przy ul. Tkackiej 5 w Częstochowie, stanowiącej własność Powiatu Częstochowskiego, oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów i budynków jako działki nr nr 5/10 i 5/12 o łącznej powierzchni 0,2990 ha, obręb 233 Częstochowa, z przeznaczeniem na potrzeby działalności Biura Regionalnego Narodowego Instytutu Kultury i Dziedzictwa Wsi w Częstochowie, jako siedziba;
28. Uchwała Nr 169/2024 z dnia 11 grudnia 2024 roku – zatwierdzenie kwoty 24.072,00 złotych tytułem odszkodowania za działkę nr 31/11 o powierzchni 0,0283 ha, obręb: 0019 Mstów, gmina Mstów, nabytą z mocy prawa na własność Powiatu Częstochowskiego ostateczną decyzją Nr 17/DP/2024 Wójta Gminy Mstów z dnia 16.04.2024 r. znak: GK.6831.16.2023.BW, zatwierdzającą podział nieruchomości, z zastosowaniem przepisu art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami;
29. Uchwała Nr 170/2024 z dnia 11 grudnia 2024 roku – zatwierdzenie kwoty 22.286,00 złotych tytułem odszkodowania za działkę nr 31/17 o powierzchni 0,0262 ha, obręb: 0019 Mstów, gmina Mstów, nabytą z mocy prawa na własność Powiatu Częstochowskiego ostateczną decyzją Nr 17/DP/2024 Wójta Gminy Mstów z dnia 16.04.2024 r. znak: GK.6831.16.2023.BW, zatwierdzającą podział nieruchomości, z zastosowaniem przepisu art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami;
30. Uchwała Nr 178/2024 z dnia 18 grudnia 2024 roku – zgoda na zbycie w formie sprzedaży, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, niezabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Konopiska, gmina Konopiska, oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów i budynków, jako działka nr 39/10 o powierzchni 0,0719 ha, obręb: 0005 Konopiska, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą CZ1C/00160102/6;
31. Uchwała Nr 179/2024 z dnia 18 grudnia 2024 roku – zgoda na udostępnienie na czas nieoznaczony, z dniem 1 stycznia 2025 roku, Powiatowej Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w Częstochowie – jednostce organizacyjnej Powiatu Częstochowskiego, pomieszczenia składającego się z: dwóch pokoi, kuchni, łazienki, wc, przedpokoju i korytarza o łącznej powierzchni użytkowej 45,92 m², mieszczącego się na parterze budynku administracyjno-biurowego znajdującego się na nieruchomości przy ulicy Tkackiej 5 w Częstochowie, na potrzeby związane z funkcjonowaniem Powiatowej Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w Częstochowie - wykonywaniem nałożonych zadań.

Sporządziła Renata Idziak
Częstochowa, dnia 14 lutego 2025 roku

Zastępca Naczelnika
Wydziału Organizacji, Rozwoju
i Gospodarki Mieniem

mgr inż. Justyna Grobelak

STAROSTA

mgr Krzysztof Smela

